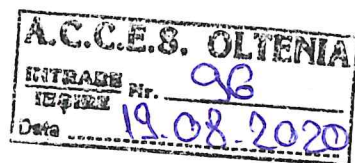




UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Privind valoarea estimata, alegerea cerintelor de calificare și criteriul de atribuire al achiziției  
privind atribuirea contractului având ca obiect

Servicii de inchiriere spatii/sali de curs aferente Cererii de Finanțare nr. 128459

“Sprijin pentru autosustenabilitatea a 32 de intreprinderi sociale in  
Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia”

Cod CPV 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile  
Cod CPV 55120000-7 Servicii de reuniuni și conferințe organizate la hotel

Fisa de date  
Caiet de sarcini  
Model contract



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

## FISA DE DATE A ACHIZITIEI

### Servicii de inchiriere spatii/sali de curs

#### Beneficiar privat

Denumire oficiala: Asociatia de Consiliere si Consultanta Economico Sociala Oltenia	
Adresa: Craiova, Strada Sararilor, nr. 31, Județul Dolj	
Adresa de contact: <b>Asociatia de Consiliere si Consultanta Economico Sociala Oltenia</b> Str. Sararilor nr. 31 Craiova Dolj	Tel: 0251- 432266 Fax: 0251- 432266 E-mail: <a href="mailto:office@accesoltenia.ro">office@accesoltenia.ro</a> Web: <a href="http://www.accesoltenia.ro">www.accesoltenia.ro</a>
Orice operator economic poate obține documentația de atribuire, prin accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la adresa: <a href="http://www.accesoltenia.ro">www.accesoltenia.ro</a> , rubrica - „Achizitii proiect”.	

#### PROCEDURA:

#### ACHIZIȚIE DIRECTĂ – Servicii de Inchiriere de spatii/sali de curs

##### Date generale:

1. Valoarea estimată: 48.975,04 lei fără TVA

**Clasificarea CPV.** Cod CPV 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, 55120000-7 Servicii de reuniuni și conferințe organizate la hotel

#### 2. Documente calificare

##### Condiții participare: Ofertanții participanți vor prezenta următoarele documente:

- Copie, conform cu originalul, a certificatului constatator emis O.N.R.C. din care să reiese ca dețin cod CAEN autorizat în concordanță cu obiectul contractului, cu toate modificările la zi/sau alte documente/modalitati de a verifica codul CAEN autorizat
- Copie, conform cu originalul, a certificatului unic de înregistrare fiscala (CUI)



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

**Lipsa unuia dintre documentele menționate mai sus duce la descalificarea ofertantului de la procedura privind atribuirea contractului, în cazul în care solicitările de clarificări emise de Beneficiarul privat nu au răspuns concludent.**

**3. Criteriu de atribuire: Prețul cel mai scăzut**

**4. Modalitatea de ofertare:**

Oferta de preț se va depune în plic netransparent, sigilat la sediul Beneficiarului privat din Craiova, str. Sararilor nr. 31, județul Dolj, până la data de 29.08.2020, orele 15.00. Plicul va conține un exemplar original și va fi inscripționat: "A nu se deschide înainte de data de 29.08.2020, orele 15.00". Plicurile vor fi deschise de către comisia de evaluare oferte la orele 15.30. La deschiderea ofertelor pot participa reprezentanții legali ai firmelor care au depus oferte sau persoane împuternicite de aceștia.

Plicul va fi însoțit de – Scrisoarea de înaintare.

Oferta detaliată va conține:

- Documente de calificare
- Propunerea tehnică – Anexa 2
- Propunerea financiară – Anexa 1 și Anexa 1A
- Model de contract cu mențiunea "De acord cu clauzele contractuale" semnat și stampilat
- Ofertantul care nu va respecta modalitatea de ofertare, va fi descalificat fiind declarat respins, în cazul în care solicitările de clarificări emise de Beneficiarul privat nu au răspuns concludent.
- Oferta depusă la o altă adresă sau după data limita de depunere, nu va fi luată în considerare.

**5. Termenul estimat de livrare: punerea spațiilor/salilor de curs la dispoziția Beneficiarului privat se va face în maxim 5 zile de la informarea Furnizorului.**

**6. Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile**



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

---

## CAIET DE SARCINI

Privind valoarea estimată, alegerea cerințelor de calificare și criteriul de atribuire al achiziției privind atribuirea contractului având ca obiect Servicii de închiriere spații/sali de curs aferente Cererii de Finanțare nr. 128459 “Sprijin pentru autosustenabilitatea a 32 de întreprinderi sociale în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia”

Cod CPV 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile  
Cod CPV 55120000-7 Servicii de reuniuni și conferințe organizate la hotel

### CAPITOLUL I – GENERALITĂȚI

Prezentul caiet de sarcini stabilește și definește obiectul achiziției de Servicii de închiriere spații/sali de curs aferente Cererii de Finanțare nr. 128459 “Sprijin pentru autosustenabilitatea a 32 de întreprinderi sociale în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia”, Cod CPV 70310000-7 Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, 55120000-7 Servicii de reuniuni și conferințe organizate la hotel

### CAPITOLUL II – DESCRIEREA PRODUSELOR/SERVICIILOR CE URMEAZĂ A FI ACHIZITIONATE

**Lot 1 – Spații pentru Workshop-uri – A.4 - Implementarea planurilor de afaceri finanțate din fonduri FSE**

Caracteristici minimale:

- sala de curs,
- capac.cca. 20-25 persoane,

Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectiv Specific (O.S.) 4.16: Consolidarea capacității întreprinderilor de economie socială de a funcționa într-o manieră auto-sustenabilă

Titlul proiectului: Sprijin pentru autosustenabilitatea a 32 de întreprinderi sociale în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Număr contract: POCU/449/4/16/128459

---





UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

- dotata corespunzator (mobilier, ecran proiectie, prelungitor etc.)
- asigurarea protecției împotriva COVID - 19

Locația: județul Dolj

Cost închiriere / zi: 394.96 lei faraTVA.

Cost total: 16 zile x 394.96 = 6319.36 lei fara TVA

**Lot 2 – Sala curs "Tehnici si metode de sustinere a intreprinderilor sociale" – A.3 - Sprijin pentru infiintarea de noi intreprinderi**

Caracteristici minimale:

- sala de curs,
- capac.cca. 20-25 persoane,
- dotata corespunzator (mobilier, ecran proiectie, prelungitor etc.)
- asigurarea protecției împotriva COVID - 19

Locația: județul Dolj

Cost închiriere / zi: 394.96 lei faraTVA.

Cost total: 42 zile x 394.96 = 16588.32 lei fara TVA

**Lot 3 – spații pt. desfășurare cursuri antreprenoriat – A.3 - Sprijin pentru infiintarea de noi intreprinderi**

Caracteristici minimale:

- sala de curs,
- capac.cca. 20-25 persoane,
- dotata corespunzator (mobilier, ecran proiectie, prelungitor etc.)
- asigurarea protecției împotriva COVID - 19

Locația: județul Dolj

Cost închiriere / zi: 394.96 lei faraTVA.

6 grupe x 11 zile de curs = 66 zile.

Cost total: 66 zile x 394.96 = 26067.36 lei fara TVA

## CAPITOLUL III - CONDIȚII DE LIVRARE

### 3.1. Locația de livrare

Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectiv Specific (O.S.) 4.16: Consolidarea capacității întreprinderilor de economie socială de a funcționa într-o manieră auto- sustenabilă

Titlul proiectului: Sprijin pentru autosustenabilitatea a 32 de întreprinderi sociale in Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Număr contract: POCU/449/4/16/128459



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Locatiile unde vor avea loc evenimentele se vor afla în județul Dolj. În funcție de cum se va stabili grupul tinta, Beneficiarul privat va informa Furnizorul despre locațiile unde se vor desfășura evenimentele, iar acesta va pune la dispoziție în maxim 5 zile calendaristice spații conform solicitărilor de mai sus.

### 3.2. Termenul de livrare

În maxim 5 zile calendaristice de la anunțarea localității din județul Dolj

## CAPITOLUL IV - DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului: de la data semnării contractului de furnizare de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți. Se poate prelungi cu respectarea legislației în vigoare.

## CAPITOLUL VII - CONDIȚII DE PLATĂ

Prețul va fi exprimat în lei. Ofertantul va indica prețul unitar cu și fără TVA, pentru fiecare punct în parte, precum și prețul total cu și fără TVA, conform modelului propunere financiară anexată.

Prețul stabilit de ofertant este ferm și nu poate fi schimbat sub nici un motiv în timpul atribuirii contractului sau majorat ulterior încheierii contractului.

Plata se va efectua în LEI.

Plata se va efectua în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la primirea ultimului document necesar efectuării plății, aprobat de către Beneficiarul privat.

Documente necesare efectuării plăților:

- proces verbal de predare sala/spatiu;
- factură fiscală;

Factura fiscală va fi emisă de către Furnizor după finalizarea evenimentului/cursului din spațiul respectiv.

## CAPITOLUL VIII - PROPUNEREA FINANCIARĂ

**Propunerea financiară** va fi prezentată în lei, atât în sumă globală, cu evidențierea separată a TVA, cât și pe fiecare lot/punct în parte, cu evidențierea unităților de măsură și a valorilor unitare. La formularea ofertei financiare, operatorii economici vor avea în vedere valoarea estimată (fără TVA) pentru fiecare lot/punct în parte, respectând Anexele atașate prezentei documentații. (Anexa 1, respectiv Anexa 1A).



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Nerespectarea cerințelor privind valoarea estimată pentru acestea, chiar dacă valoarea totală estimată se încadrează în valoarea estimată a contractului, va presupune declararea ofertei ca fiind neconformă.

Anexa nr. 1

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### PROPUNERE FINANCIARĂ

Către .....  
(denumirea Beneficiarului privat și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând Documentația de Atribuire, subsemnații \_\_\_\_\_ reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini, să furnizăm \_\_\_\_\_ (obiectul achiziției) pentru suma de \_\_\_\_\_ lei (valoarea maxima a contractului), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem furnizarea serviciilor conform cerințelor caietului de sarcini, în perioada \_\_\_\_\_

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale  
2014-2020

Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez  
oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

Semnătura

Anexa nr. 1 A

## CENTRALIZATOR PREȚURI

Nr. crt.	Denumire produs	Cant	Preț unitar maxim estimat, Lei fără TVA	Valoare maximă estimată, Lei fără TVA	Preț unitar ofertat, lei fără TVA	Valoare totală ofertată, Lei fără TVA
1	Lot 1 – Spații pentru Workshop-uri	1	6.319,36	6.319,36		
2	Lot 2 – Sala curs "Tehnici și metode de susținere a întreprinderilor sociale"	1	16.588,32	16.588,32		
3	Lot 3 – spații pt. desfășurare cursuri antreprenoriat	1	26.067,36	26.067,36		
	<b>Total</b>			<b>48.975,04</b>		

Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectiv Specific (O.S.) 4.16: Consolidarea capacității întreprinderilor de economie socială de a funcționa într-o manieră auto- susținabilă

Titlul proiectului: Sprijin pentru autosustenabilitatea a 32 de întreprinderi sociale în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Număr contract: POCU/449/4/16/128459





UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

ANEXA nr.2

## PROPUNERE TEHNICĂ

OFERTANTUL

.....  
(denumirea/numele)

Nr. crt.	Denumire și specificații produs – Beneficiarul privat	Cantitate solicitată	Denumire și specificații Produs – Operator Economic	Cantitate oferită
1.	Lot 1 – Spații pentru Workshop-uri	1		
2.	Lot 2 – Sala curs "Tehnici și metode de susținere a întreprinderilor sociale"	1		
3.	Lot 3 – spații pt. desfășurare cursuri antreprenoriat	1		

Data completării .....

OFERTANT .....

Nume persoană autorizată: .....

Funcția: .....

Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectiv Specific (O.S.) 4.16: Consolidarea capacității întreprinderilor de economie socială de a funcționa într-o manieră auto- susținabilă

Titlul proiectului: Sprijin pentru autosustenabilitatea a 32 de întreprinderi sociale în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Număr contract: POCU/449/4/16/128459



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

## CONTRACT DE ACHIZIȚIE - Servicii inchiriere -

### Art. 1. Părțile

1.1 În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare și art. 43 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare, se încheie prezentul contract de prestări servicii, între

**Asociația de Consultanță și Consiliere Economico Socială Oltenia** cu sediul în localitatea Craiova, strada Sararilor nr. 31, județul Dolj, România, telefon: 0251 – 43.22.66, fax: 0251 – 43.22.66, e-mail: [office@accesoltenia.ro](mailto:office@accesoltenia.ro), cod de înregistrare fiscală 14862910, cont IBAN: ..... deschis la ..... Craiova, reprezentată legal de doamna Raluca Dumitrache, având funcția de Vicepresedinte, în calitate de **Beneficiar privat**, pe de o parte,

Și

....., cu sediul în ....., România, cod poștal ....., telefon: ....., fax: ....., e-mail: ....., număr de înregistrare în Registrul Comerțului ....., cod de identificare fiscală ....., cont IBAN: ....., deschis la ....., reprezentată legal de domnul ..... având funcția de ....., în calitate de **Furnizor**, pe de altă parte.

### Art. 2. Obiectul contractului

Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectiv Specific (O.S.) 4.16: Consolidarea capacității întreprinderilor de economie socială de a funcționa într-o manieră auto- sustenabilă

Titlul proiectului: Sprijin pentru autosustenabilitatea a 32 de întreprinderi sociale în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Număr contract: POCU/449/4/16/128459



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

2.1. Furnizorul se obligă să ofere spre închiriere spații/Sali de curs în orice locație din județul Dolj. Locația exactă va fi stabilită în urma unui anunț formulat de către Beneficiarul privat cu maxim 5 zile înainte de începerea activității în locația respectivă astfel încât să fie funcționale potrivit scopului lor, cu respectarea prevederilor cuprinse în prezentul contract/oferta tehnică.

Denumire serviciu inchiriere	Cantitate
Lot 1 – Spații pentru Workshop-uri	1
Lot 2 – Sala curs "Tehnici și metode de susținere a întreprinderilor sociale"	1
Lot 3 – spații pt. desfășurare cursuri antreprenoriat	1

2.2. Descrierea, detaliile tehnice și alte caracteristici ale spațiilor sunt precizate în Propunerea Tehnică – anexă la prezentul contract.

2.3. Durata contractului: este de la data semnării contractului de furnizare de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți. Se poate prelungi cu respectarea legislației în vigoare.

### Art. 3. Prețul

3.1. Prețul total al închirierilor salilor de curs/spații descrise la art. 2.1 este de ..... lei fără TVA, la care se adaugă TVA, conform legii.

3.2. Prețurile detaliate ale produselor ce fac obiectul contractului, exprimate în lei fără TVA, sunt cele incluse de Furnizor în Propunerea Financiară – anexă la prezentul contract.

3.3. Prețul contractului este ferm, nu se ajustează și nu se actualizează.

### Art. 4. Obligațiile Furnizorului

4.1. Furnizorul se obligă să ofere spre închiriere spațiile prevăzute la art. 2.1. din prezentul contract conform cerințelor prevăzute în Propunerea Tehnică și în Propunerea Financiară acceptate de Beneficiarul privat, în conformitate cu prevederile legale

4.2. Furnizorul se obligă să despăgubească Beneficiarul privat împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi, inclusiv drepturi de proprietate.

### Art. 5. Obligațiile Beneficiarului privat

5.1. Beneficiarul privat se obligă să închirieze spațiile prevăzute la art. 2.1. din prezentul contract și să plătească prețul convenit în prezentul contract.





UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

5.2. Beneficiarul privat se obligă să efectueze plata către Furnizor, prin ordin de plată, în baza facturilor emise de Furnizor, în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la emiterea facturii, în condițiile art. 3

#### **Art. 6. Sancțiuni pentru neîndeplinirea contractului**

6.1. În cazul în care, Furnizorul nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci Beneficiarul privat are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. În cazul în care Beneficiarul privat nu onorează facturile în termenul legal, atunci Furnizorul poate percepe penalități o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere,.

6.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezoluțiunea contractului cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții în culpă, precum și dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

#### **Art. 7. Modificarea contractului**

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor prin act adițional, atunci când modificările nu sunt substanțiale.

7.2. Contractul se poate rezilia prin acordul partilor.

#### **Art. 8. Forța majoră**

8.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, operează dacă va fi constatată de o autoritate competentă.

8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

8.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 9. Comunicări**

Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectiv Specific (O.S.) 4.16: Consolidarea capacității întreprinderilor de economie socială de a funcționa într-o manieră auto- sustenabilă

Titlul proiectului: Sprijin pentru autosustenabilitatea a 32 de întreprinderi sociale în Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia

Număr contract: POCU/449/4/16/128459





UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

9.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii pentru a fi considerate comunicări valabile.

9.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail sau fax la datele de contact specificate în contract,

#### **Art. 10. Anexe**

10.1. Contractul are următoarele anexe, ce constituie parte integrantă a contractului:

- a) Propunerea Tehnică – Anexa 2;
- b) Propunerea Financiară – Anexa 1 și Anexa 1A

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de ambele părți.

Părțile au înțeles să încheie azi ....., prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Beneficiar privat,**

**Furnizor,**

**A.C.C.E.S. Oltenia**  
.....